

賃料	管理費等
275,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区久我山 4 丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩9分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(19.1畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	79.32㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 25000円/月 ~		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の100%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.YO091687

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F C ビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付