

# FOR RENT

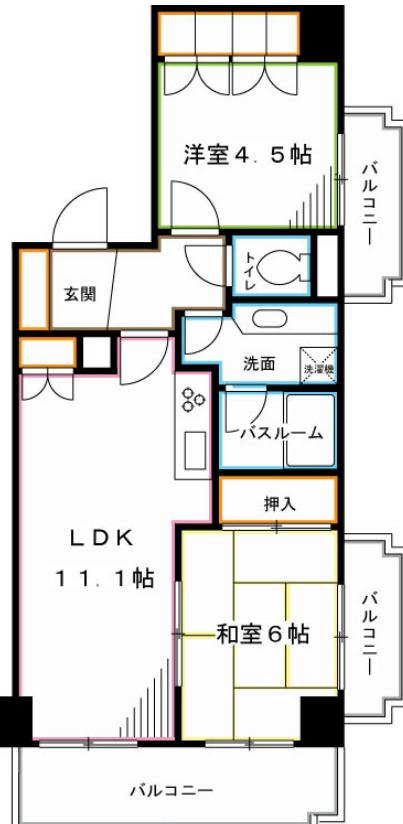
賃料	管理費等
118,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 出窓, 振り分け, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 始発駅,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩15分 中央線 西荻窪駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	51.16m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1989年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、CATV、CATVインターネット、TVインターネット、インターホン、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担 安心サポート: 880円/月 敷金償却		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料50% 月々: 800円/月 引き落とし手数料: 440円/月		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月6日

No.YO091700



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付