

# FOR RENT

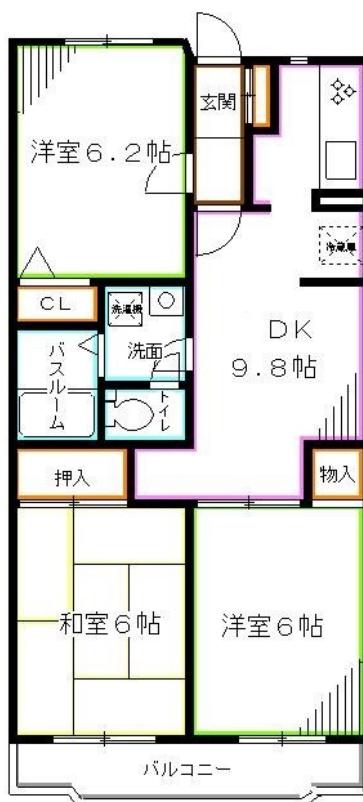
賃料	管理費等
132,000円	6,000円

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,南面 2 室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区本天沼 3 丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩10分 中央線 萩窓駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(9.8畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	59.94m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回:月額総賃料40% 更新時:更新料の1% 月次:月額総賃料1% 解約時:原状回復費用1%		
備考	お部屋探しは萩窓駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窓店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月20日

No.YO091785



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 萩窓店

東京都杉並区荻窓 5 丁目 27-8 FCビル 5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付