

# FOR RENT

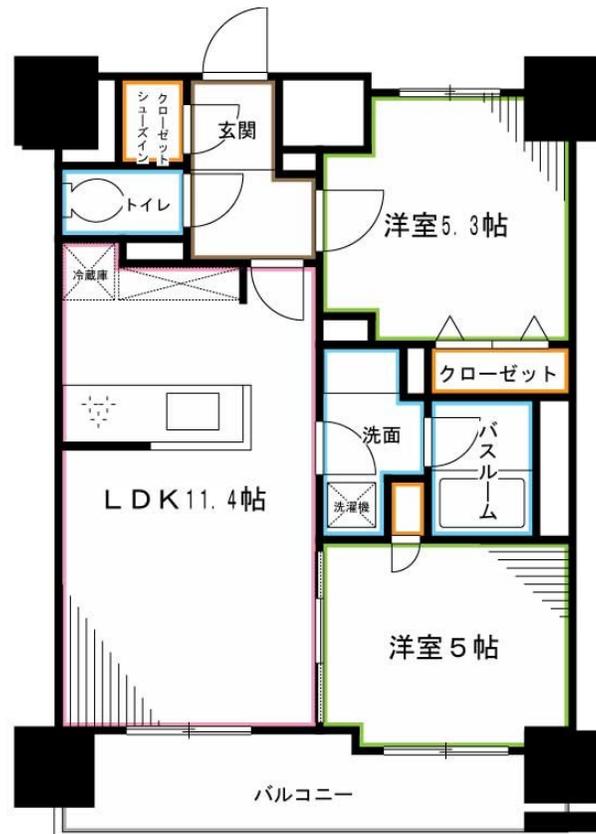
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 201,000円 | 12,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                            |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK                                                                                       |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区白鷺1丁目                                                                                |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩3分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩23分                                                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(5畳) 洋室(5.3畳)                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 50.21㎡                                                                                     | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2018年3月                                                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500~24200円/月 駐輪場                                                                  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T V イ<br>ンターホン,インターホ                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 再契約料:新賃料1ヶ月分                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の40%、年毎:10,000円                                                                   |      |           |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲<br>介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽に<br>お問い合わせくださいませ |      |           |

情報更新日2026年4月17日

No.YO091810

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |