

# FOR RENT

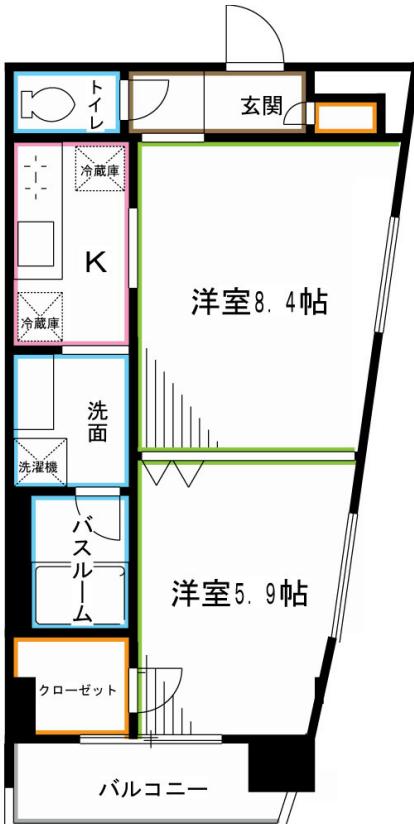
賃料	管理費等
160,000円	0円

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シンフォニーシティ荻窪		
物件所在地	東京都杉並区上荻1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩3分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8.4畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	42.94m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約は1ヶ月、2年未満の解約は0.5ヶ月分の違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月14日

No.YO091850



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付