

FOR RENT

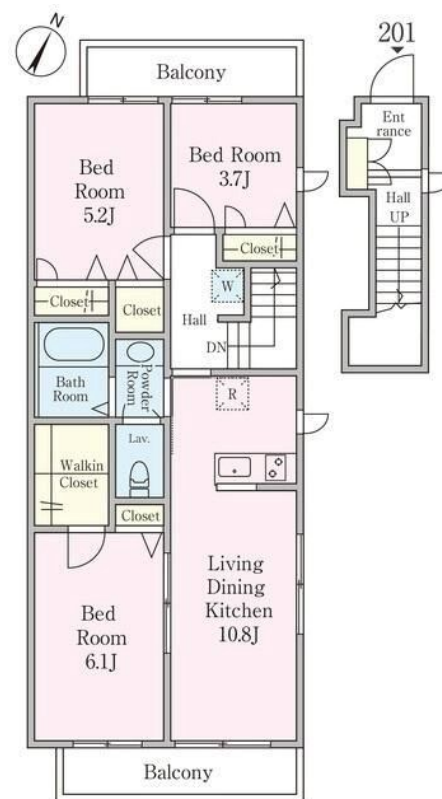
賃料	管理費等
164,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好,

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮 4 丁目		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩9分 西武新宿線 下井草駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	65.5㎡	向き	南東
築年月	2014年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 55,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.YO091902

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付