

# FOR RENT

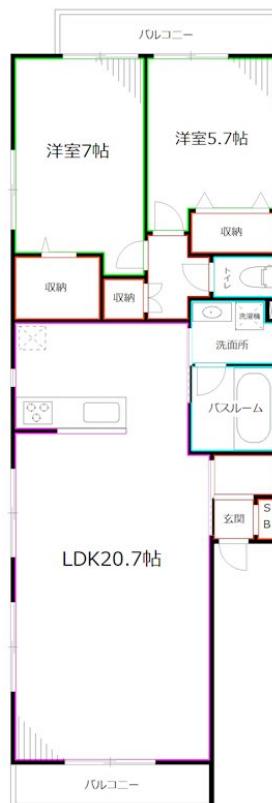
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 185,000円 | 3,500円 |

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |             |  |  |
|----------|--|------|-------------|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |  |  |
| 物件種別     | アパート   |      |             |  |  |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |  |  |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草 5 丁目  |      |             |  |  |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩8分<br>西武新宿線 上石神井駅 徒歩20分   |      |             |  |  |
| 間取詳細     | LDK(20.7畳) 洋室(7畳) 洋室(5.7畳)   |      |             |  |  |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階  |      |             |  |  |
| 専有面積     | 71.42m <sup>2</sup>  | 向き   | 南           |  |  |
| 築年月      | 2018年3月  | 契約期間 | 2年          |  |  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |  |  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場  |      |             |  |  |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホ                            |      |             |  |  |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり                                       |      |             |  |  |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可   |      |             |  |  |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円、決済サービス料:月額330円  |      |             |  |  |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |  |  |

情報更新日2026年1月17日

No.YO091905



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 27-8 FCビル 5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |