

# FOR RENT

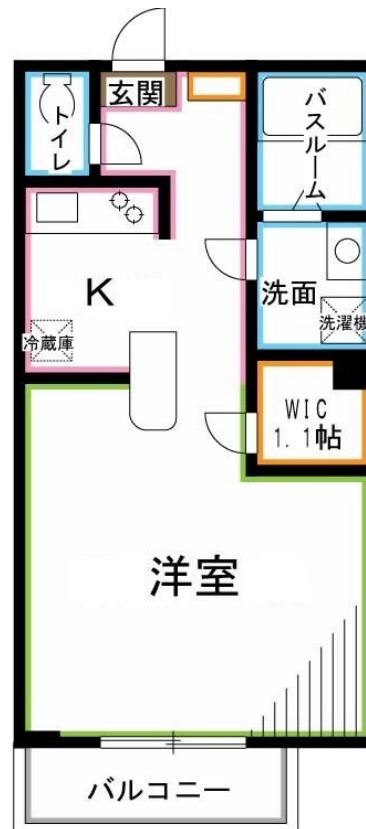
賃料	管理費等
84,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 寝室10畳以上, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リピング, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区下石神井2丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩9分 中央線 荻窪駅 バス10分 八成橋 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(15.8畳)		
構造・規模	木造3階建2階		
専有面積	31.62㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 37,400円 除菌消臭施工代: 16,500円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 セコム利用料1,925円 ロイヤルサポート: 1,100円/月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額支払総額の50% 更新: 月額支払総額の15% 月々: 月額支払総額の1.25%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月21日

No.YO091969

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付