

FOR RENT

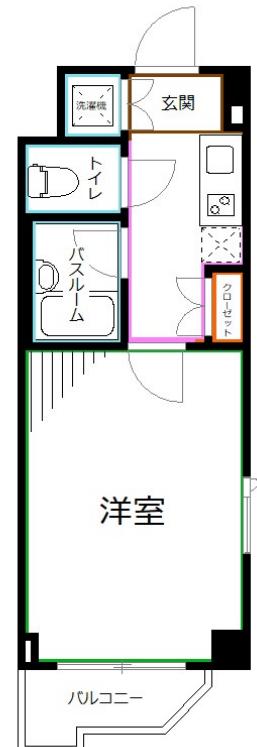
賃料	管理費等
78,000円	12,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目				
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩8分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分				
間取詳細	K(2畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階				
専有面積	20.46m ²	向き			
築年月	2008年1月	契約期間	2年		
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定		
駐車場	駐輪場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, C S, T V インターホン, イヤホンジャック				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 緊急サポート料: 16,500円 契約事務手数料: 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 (クリーニング代: 46,200円、設備機器清掃: 11,000円/1台) 1年未満の解約の場合違約金あり 更新事務手数料: 新賃料の0.275か月分				
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1.2% or 1年毎: 10,000円~15,000円				
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2026年1月25日

No.YO091971



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付