

# FOR RENT

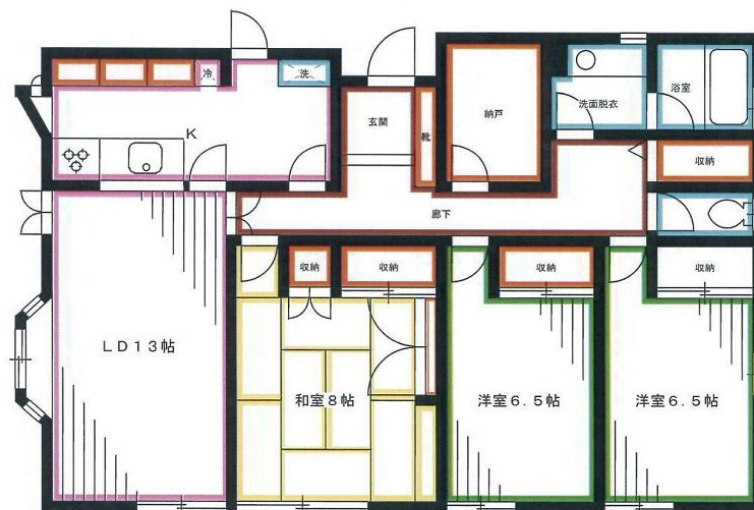
賃料	管理費等
300,000円	5,000円

1フロア1住戸, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 出窓, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 南庭, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 始発駅

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ荻窪 001F		
物件所在地	東京都杉並区荻窪 2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩11分 中央線 西荻窪駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳) 和室(8畳) S(3畳) LDK(18畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	107.23㎡	向き	南東
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭料: 17,600円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の2%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.YO091978



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5丁目 27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付