

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 242,000円 | 15,000円 |

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 12.1万円      |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北3丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩13分<br>西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩19分   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.8畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5.4畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 57.59m <sup>2</sup>   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2020年2月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場      |   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 Goodプレミアム: 16,500円 Goodプレミアム 登録料: 3,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 再契約料:新賃料1ヶ月分 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の60%、月額:総賃料の1%   |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                |      |             |

情報更新日2026年1月25日

No.YO092027



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |