

# FOR RENT

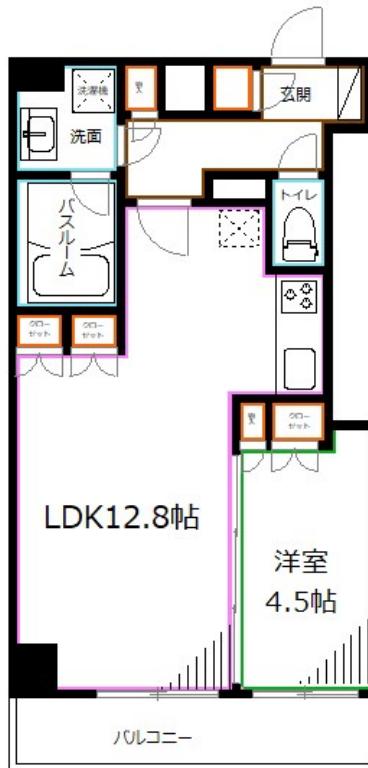
賃料	管理費等
140,000円	20,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	0.5ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都練馬区上石神井2丁目				
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩10分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩11分				
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(12.8畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階				
専有面積	40.82m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2024年1月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場 バイク置き場				
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット				
その他費用	[一時金] 文書事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 33,000円 安心サポート 24: 19,800円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス 1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり				
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可				
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月額: 800円				
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2026年1月26日

No.YO092040



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL: 03-5347-9655 FAX: 03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp

不動産コード: 6548

物件管理コード: 1135932991140000766174



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。