

# FOR RENT

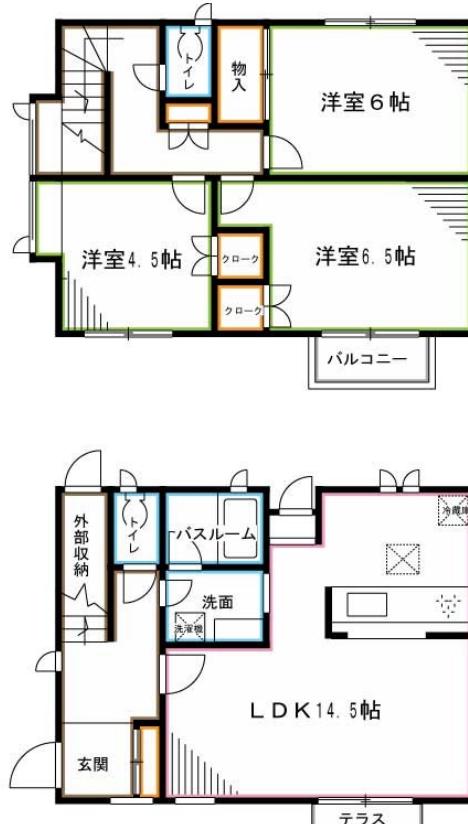
賃料	管理費等
265,000円	0円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	テラスハウス				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区浜田山2丁目				
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分				
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	木造 2階建 1-2階				
専有面積	79.47m <sup>2</sup>	向き	南西		
築年月	1992年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場				
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル,				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり				
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人相談				
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の1%				
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2026年1月27日

No.YO092051



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付