

# FOR RENT

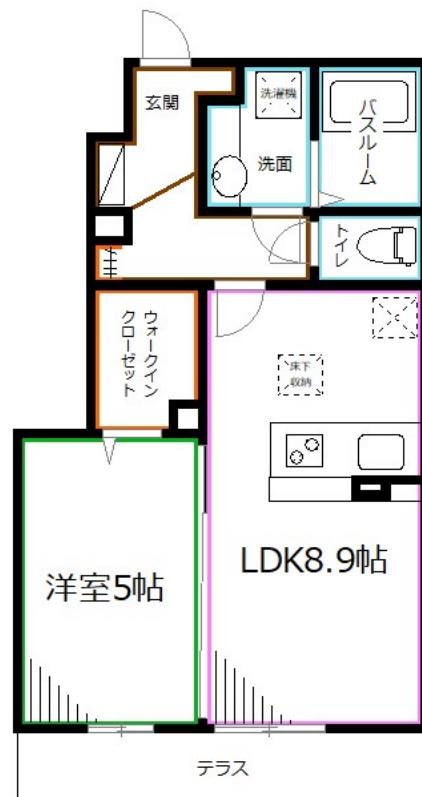
賃料	管理費等
135,000円	6,000円

24時間緊急通報システム、カードキー、玄関ホール、閑静な住宅街、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区浜田山4丁目				
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩5分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分				
間取詳細	洋室(5畳) LDK(8.9畳)				
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階				
専有面積	36.69m <sup>2</sup>	向き	南東		
築年月	2014年9月	契約期間	2年		
損害保険		入居時期	2026年3月中旬予定		
駐車場	駐輪場				
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、TVインターホン、インターホン、ウォームインクローゼット、エアコン				
その他費用	[一時金] カードキー発行: 16,500円 ロック電池: 2,750円 クリーニング代: 49,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可				
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額賃料の1%+800円/月				
備考	お部屋探しは萩窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム萩窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽に問い合わせくださいませ				

情報更新日2026年1月28日

No.YO092067



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 萩窪店

東京都杉並区萩窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付