

# FOR RENT

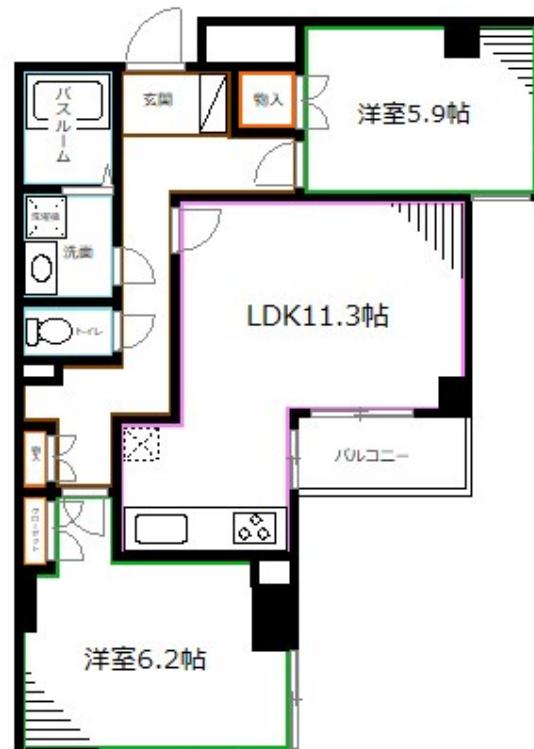
賃料	管理費等
130,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都練馬区下石神井4丁目				
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩8分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩11分				
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(5.9畳) 洋室(6.2畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階				
専有面積	58.34m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1989年4月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	要問い合わせ 駐輪場				
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, TVインターホン,				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合賃料の1ヶ月分の違約金有 解約予告2か月前				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談				
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% 繼続料10,000円/1年 毎月330円				
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽に問い合わせくださいませ				

情報更新日2026年1月30日

No.YO092118



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付