

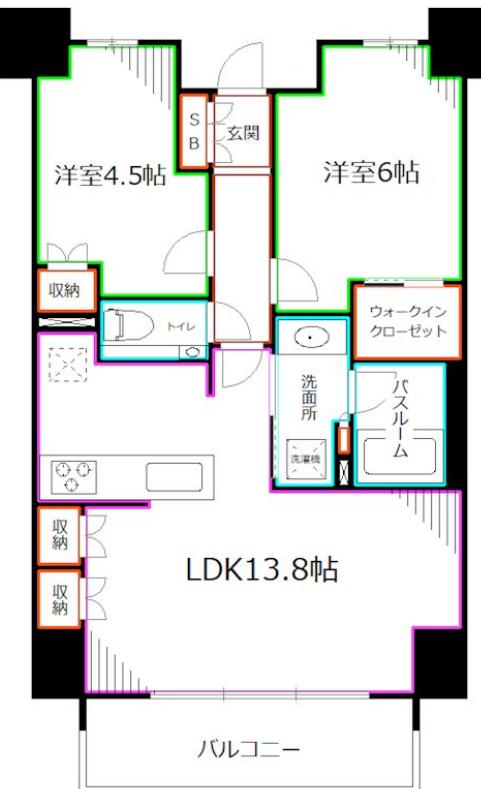
賃料	管理費等
295,000円	15,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プランズ西荻南三丁目		
物件所在地	東京都杉並区西荻南3丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩2分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	55.07m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターほん, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, 工		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 コールセンター利用料:月額1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年2月1日

No.YO092141



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付