

FOR RENT

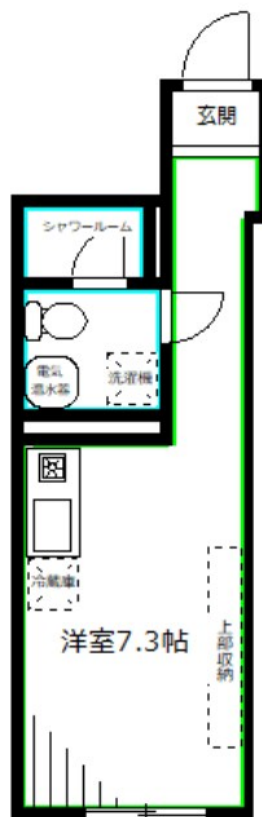
賃料	管理費等
77,000円	4,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	COCOFLAT阿佐ヶ谷		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	17.05㎡	向き	南
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場			
設備	B S, C S, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 24時間駆けつけサービス: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年2月3日

No.YO092169

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付