

FOR RENT

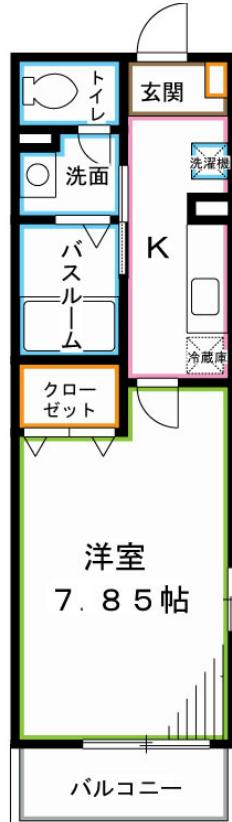
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 92,000円 | 6,000円 |

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 0.5ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | You 友 マンション | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区桃井2丁目 | | |
| 交通 | 中央線 荻窪駅 徒歩15分 中央線 西荻窪駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | K(2畳) 洋室(7.85畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 25.12m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2007年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エア | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング代: 39,600円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担 上下水道料: 2,530円/月 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 法人相談 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 月々: 総賃料の3.4%+800円 その他プランあり | | |
| 備考 | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ | | |

情報更新日2026年2月4日

No.YO092191



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |