

賃料	管理費等
134,000円	5,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区上石神井南町		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩7分 西武新宿線 上井草駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(8.9畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	33.39m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり バイク置場: 5,500円/月 (125ccまで)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年2月6日

No.YO092226



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付