

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	20,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、陽当たり良好、駅前、外壁コンクリート、始発駅、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩3分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	32.86m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 AMLサポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% ~		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年2月6日

No.YO092242



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付