

FOR RENT

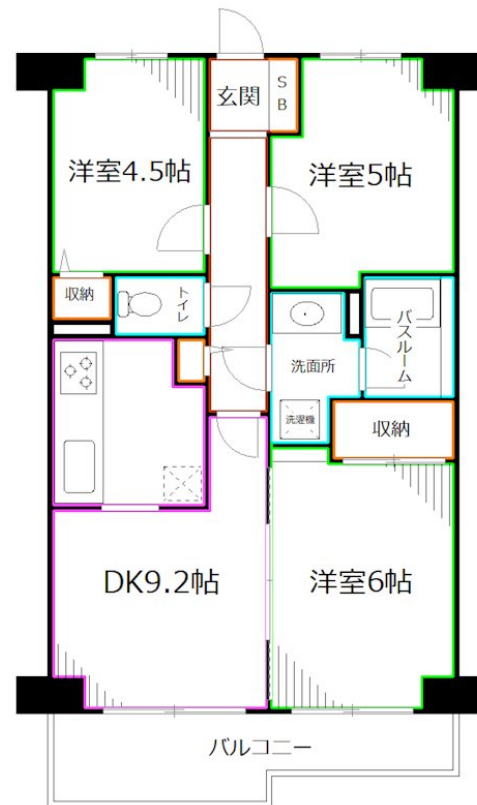
賃料	管理費等
132,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区上石神井 4 丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩8分 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(5畳) DK(9.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	54.6㎡	向き	北東
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の60%、月額:総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.YO092260

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F C ビル 5 F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付