

FOR RENT

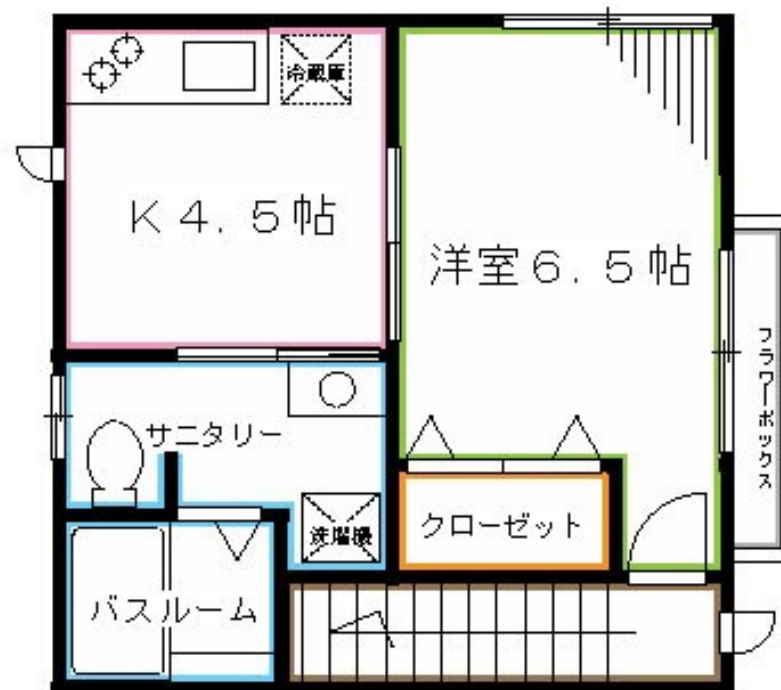
賃料	管理費等
86,000円	3,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,内外装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻3丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩12分 中央線 荻窪駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.47㎡	向き	南東
築年月	1963年12月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 諸経費:3,300円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 再契約可(再契約料新賃料の0.5か月) ClubA&A会費:月額1,320円 1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料50%、月額:1,200円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.YO092292

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付