

# FOR RENT

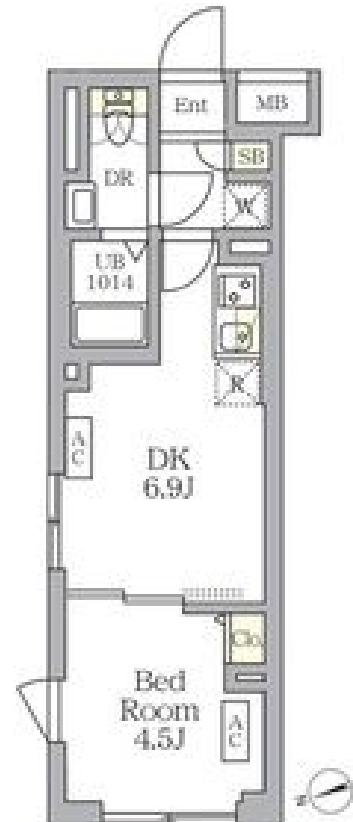
賃料	管理費等
132,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央線 萩窪駅 徒歩5分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩24分		
間取詳細	DK(6.9畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	26.69m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] REALプレミア会費: 19,800円 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%		
備考	お部屋探しは萩窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム萩窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年2月11日

No.YO092295



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 萩窪店

東京都杉並区萩窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付