

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	3,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区善福寺2丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩15分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(7畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年2月13日

No.YO092359



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL: 03-5347-9655 FAX: 03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付