

# FOR RENT

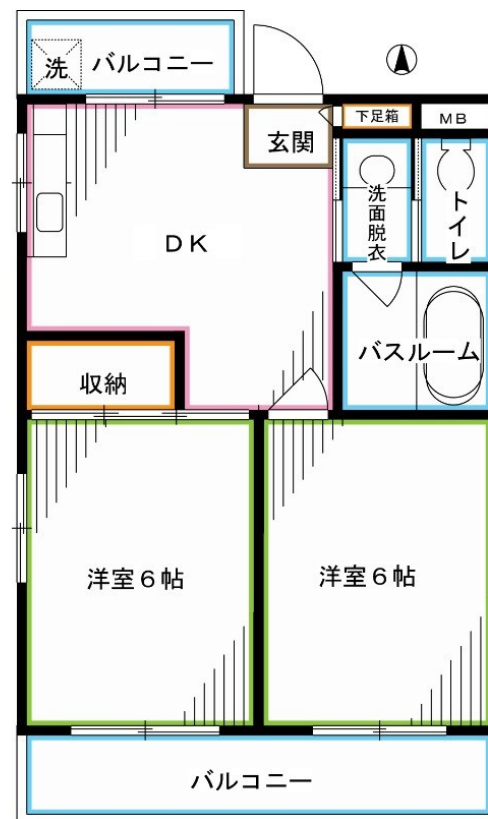
賃料	管理費等
135,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 振り分け, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・プレジュール		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 3 丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) K(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 1,200円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No.YO092397

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付