

# FOR RENT

賃料	管理費等
182,000円	5,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区若宮3丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩3分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	53.57㎡	向き	南西
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 保険料: 1,300円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 10,000円 審査状況によって変動の可能性あり		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.YO092416



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付