

賃料	管理費等
176,000円	12,000円

2F以上,2面採光,オートロック,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上井草1丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩3分 西武新宿線 上井草駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(5.4畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	54.17㎡	向き	東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, ガ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 すまいサポート24: 1,100円/月 全面禁煙		
入居諸条件	性別不問 二人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料の2%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.YO092427



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付