

# FOR RENT

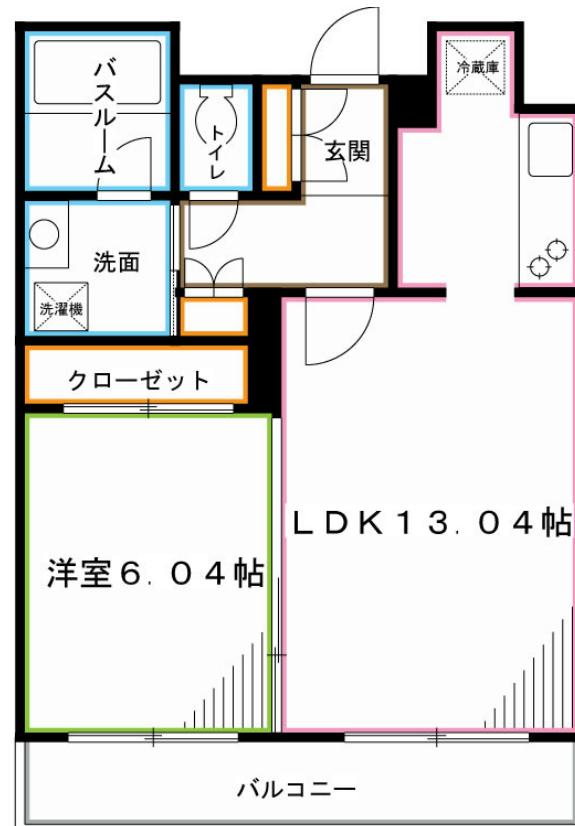
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 146,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区清水2丁目  |      |             |
| 交通       | 中央線 萩窓駅 徒歩14分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩16分   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.04畳) 洋室(6.04畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 45.1m <sup>2</sup>   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2011年2月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターネット,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ設置済,  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 24時間サポートサービス: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1%  |      |             |
| 備考       | お部屋探しは萩窓駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム萩窓店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ           |      |             |

情報更新日2026年2月18日

No.YO092453



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 萩窓店

東京都杉並区萩窓5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |