

賃料	管理費等
205,000円	13,500円

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上鷲宮2丁目		
交通	西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩10分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	53.8㎡	向き	南
築年月	2026年3月19日	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用借主負担 駐輪ステッカー代: 1,100円 町会費: 月額100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.YO092513

お問合せ先

東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付