

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(6.1畳) S(4.3畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	72.9㎡	向き	南
築年月	1991年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 口座振替手数料:220円/月 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 1年毎:10,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月12日

No.YO092571



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail:ogikubo@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付