

FOR RENT

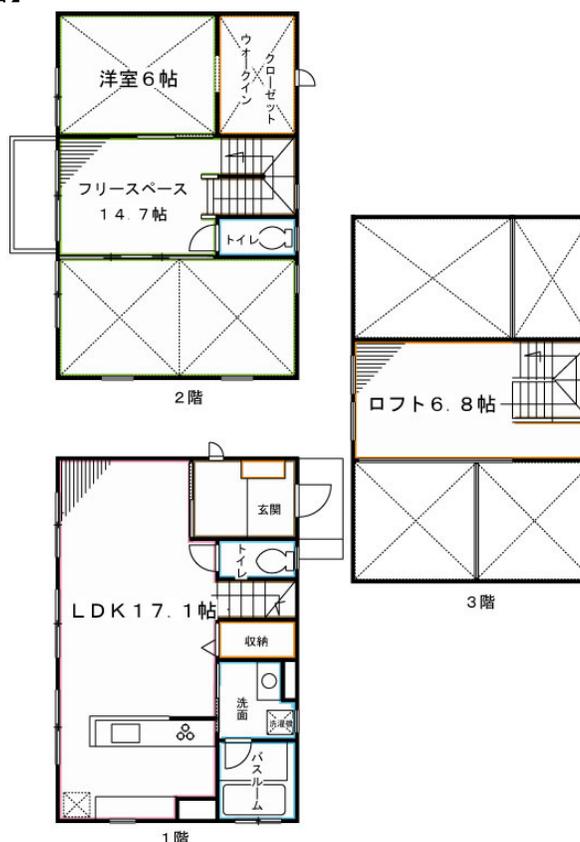
賃料	管理費等
260,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, ディンプルキー, メゾネット, ロフト, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南庭, 南面バルコニー,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	メヌエット杉並		
物件所在地	東京都杉並区下井草4丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩10分 中央線 荻窪駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(17.1畳) 洋室(6畳) ロフト(6.8畳) 洋室(14.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	104.09㎡	向き	
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[一時金] Tサポートクラブ: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 喫煙不可		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年5月10日

No.YO092825

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付