FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	0円

広めのＬ字キッチン！2面バルコニーで開放的な居

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁コンクリート,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区江古田１丁目		
交通	西武新宿線　新井薬師前駅　徒歩12分 都営大江戸線　落合南長崎駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6.5畳) LDK(16.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	75.6㎡	向き	南
築年月	1989年7月	契約期間	2年
損害保険	有　25,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 40000円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,		
その他費用	[備考]　退去時のハウスクリーニング費用借主負担　ペット飼育時：礼金3ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%　月々：1,200円		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅　徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

情報更新日2026年9月13日

No.YO092826

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪５丁目２７－８　ＦＣビル５Ｆ
TEL:03-5347-9655　FAX:03-5347-9677
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
代理	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6548　　物件管理コード：113593299114000078173 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。