FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	10,000円

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区西荻南３丁目		
交通	中央線　西荻窪駅　徒歩3分 中央線　荻窪駅　徒歩19分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	30.69㎡	向き	西
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：33,000円　クリーニング代：90,000円　抗菌代（エアコン洗浄）：16,500円　リノシークラブ（火災保険等）：22,000円　24時間サポート：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費用借主負担　解約予告2か月前　1年以内：1ヶ月、半年以内：2か月分の違約金あり		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%　1年毎：15,000円　引き落とし手数料：330円/月		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅　徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月19日

No.YO092992

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店
東京都杉並区荻窪５丁目２７－８　ＦＣビル５Ｆ
TEL:03-5347-9655　FAX:03-5347-9677
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6548　　物件管理コード：113593299114000078480５

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。