

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	15,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 全室南向き, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トーションフェニックス高円寺クアトロ		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩9分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.1畳) DK(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	41.05㎡	向き	東
築年月	2006年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 家財保険+付帯サービス: 1,835円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年3月20日

No.YO093010

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付