

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LEGALAND荻窪ANNEX(リーガランドオギクボアネックス)		
物件所在地	東京都杉並区荻窪5丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	31.72㎡	向き	南西
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート:19,800円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.YO093011



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			