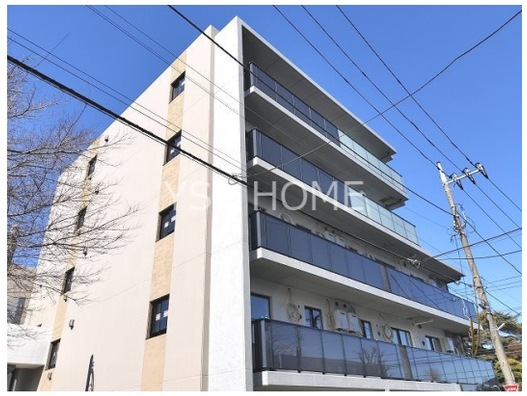
FOR RENT

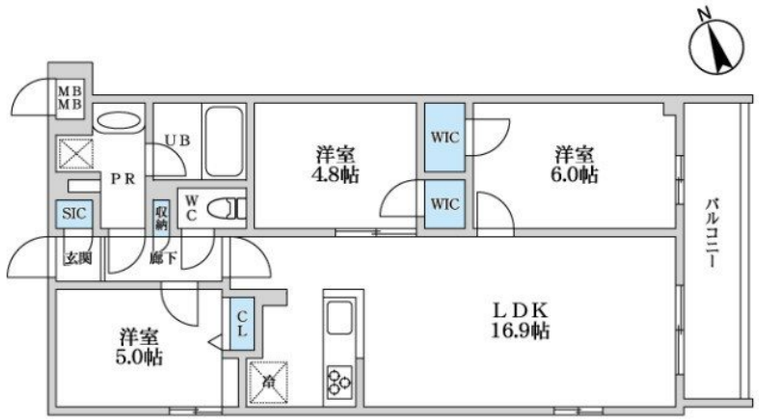
賃料	管理費等
278,000円	15,000円

オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前４丁目		
交通	京王井の頭線　富士見ヶ丘駅　徒歩13分 京王井の頭線　久我山駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	68.15㎡	向き	東
築年月	2025年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 34100～36300円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォー		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：33,000円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担◆1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり◆ペット相談:敷金1ヶ月＋礼金25,000円、賃料増額：小型犬3,000円/月、猫10,000円/月　再契約料：1か月分		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須　初回:総賃料の50%、年毎:12,000円、口座振替手数料:月額330円		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅　徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.YO093030

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪５丁目２７－８　ＦＣビル５Ｆ
TEL:03-5347-9655　　FAX:03-5347-9677
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6548　　物件管理コード：113593299114000078510O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。