

# FOR RENT

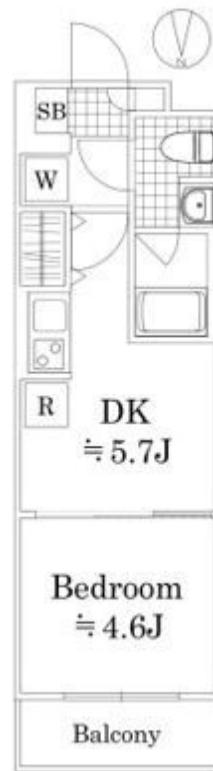
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 105,000円 | 10,000円 |

オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                         |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 1DK                                                                                     |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区上鷲宮2丁目                                                                            |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩10分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩16分                                                    |      |             |
| 間取詳細     | DK(5.7畳) 洋室(4.6畳)                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 25.52㎡                                                                                  | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年2月                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                     |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス、償却 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人相談 法人相談 単身可                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円                                                                |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ      |      |             |

情報更新日2026年3月24日

No.YO093106

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |