

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 225,000円 | 5,000円 |

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南2丁目  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩15分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(6畳) LDK(17.22畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 78.97㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1993年11月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリ   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 24時間サポート: 1,000円/月<br>保険: 1,200円/月 再契約料: 新賃料の1か月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 総賃料の1.2%  |      |           |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月25日

No.YO093108

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |