

# FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	5,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街,



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮6丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩7分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(7畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	74.34㎡	向き	南
築年月	1988年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 礼金1か月プラス		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回: 総賃料の40% ~ 1年毎: 10,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.YO093128



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付