

# FOR RENT

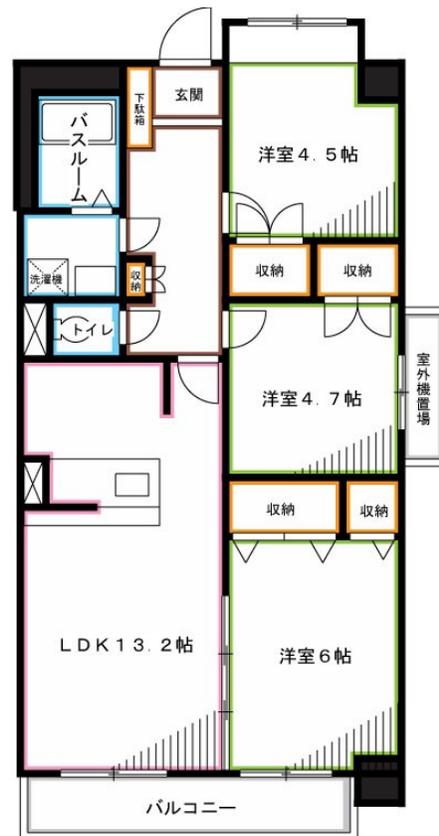
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 180,000円 | 8,000円 |

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区下石神井2丁目  |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩11分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩16分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 66.96㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼ                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担                                    |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額総賃料60% 月々: 総賃料の1%   |      |    |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

情報更新日2026年5月22日

No.YO093141

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |