

賃料	管理費等
340,000円	0円

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺東町3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩18分 中央線 西荻窪駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.6畳) LDK(17.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	75.33㎡	向き	南
築年月	2026年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 29,400円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内)		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり 再契約料:新賃料1ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:13,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年5月15日

No.YO093153



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付