

# FOR RENT

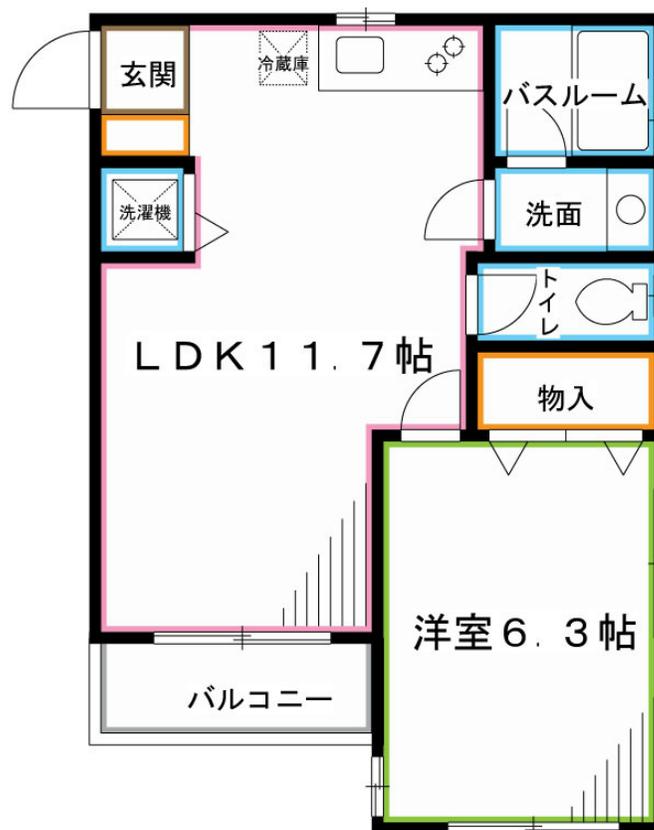
賃料	管理費等
120,000円	4,000円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩7分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	38.25㎡	向き	南西
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内クリーニング代: 71,500円 エアコンクリーニング代: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 保険料: 800円/月 安心サポート24: 880円/月		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1.5%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年3月28日

No.YO093171

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付