

# FOR RENT

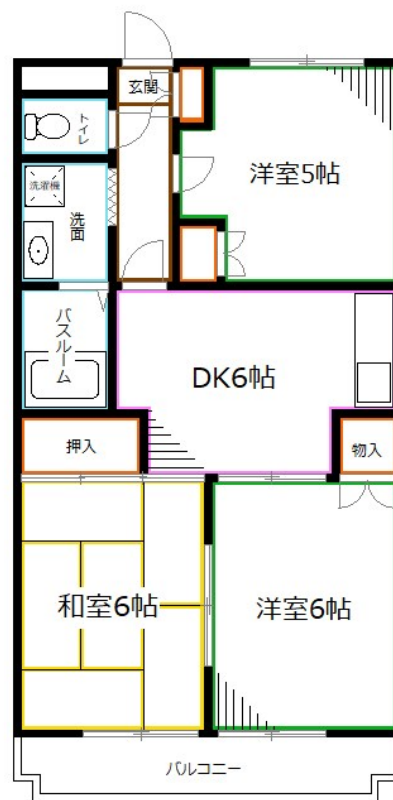
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 115,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 3DK  |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区関町南2丁目   |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩13分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩28分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) DK(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 50.22㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1988年4月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月~ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 55,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担                                |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 ルームシェア相談   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%   |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

情報更新日2026年3月28日

No.YO093180



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |