

賃料	管理費等
145,000円	5,500円

2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】

完成予想図



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草3丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩1分 西武新宿線 下井草駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	46.9㎡	向き	南
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:60,000円 鍵交換費用:3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担 24時間サポート:330円/月 収納代行手数料:170円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須(ハウズリーフ) 初回:22,000円 月々:総賃料の2.2%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年5月19日

No.YO093231



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail:ogikubo@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		