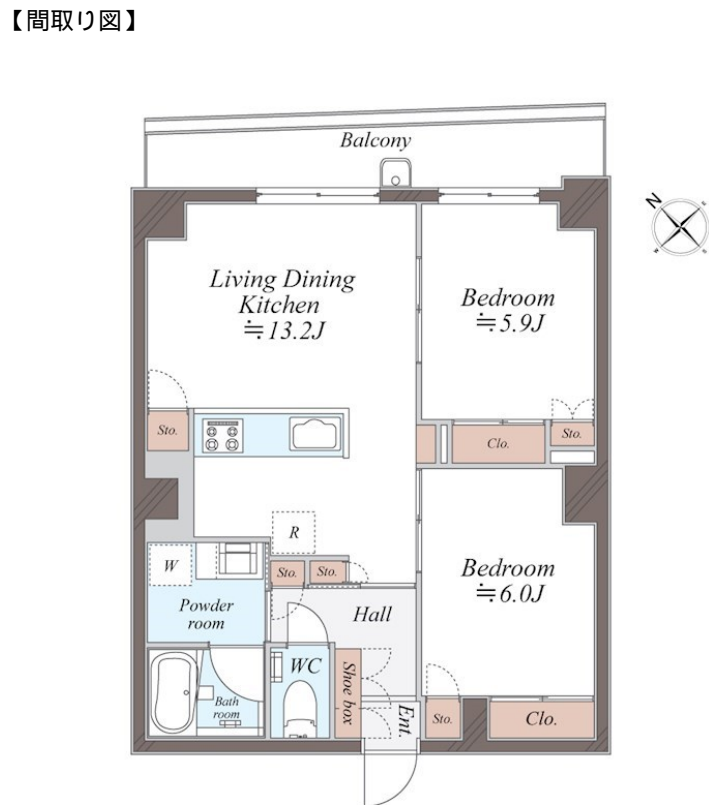


# FOR RENT

賃料	管理費等
298,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩3分 中央線 西荻窪駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(5.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	58.45㎡	向き	北東
築年月	2024年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンター		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 2年未満の解約の場合、短期解約違約金あり 再契約料:1ヶ月、事務手数料:0.55ヶ月 ペット飼育時、条件変更あり		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回:総賃料の60%、月額:総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.YO093268



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付