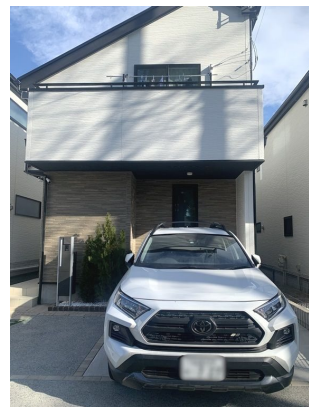


# FOR RENT

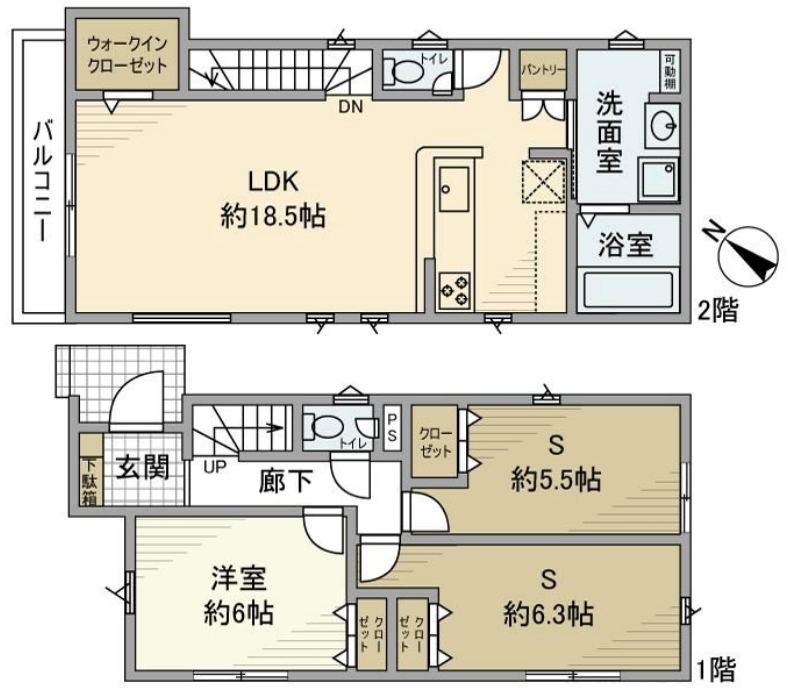
賃料	管理費等
300,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, 玄関ホール, 四方角部屋, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前4丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩14分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) S(6.3畳) S(5.5畳) LDK(18.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	88.6㎡	向き	
築年月	2024年3月	契約期間	定借 2029/3迄
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年8月11日予定
駐車場	付(無料)		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 6ヶ月未満の解約の場合、賃料0.5ヶ月分の違約金あり 駐車場登録料:11,000円 リロサポ:月額2,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の100%、月額:総賃料の2%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月4日

No.YO093283



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付