

# FOR RENT

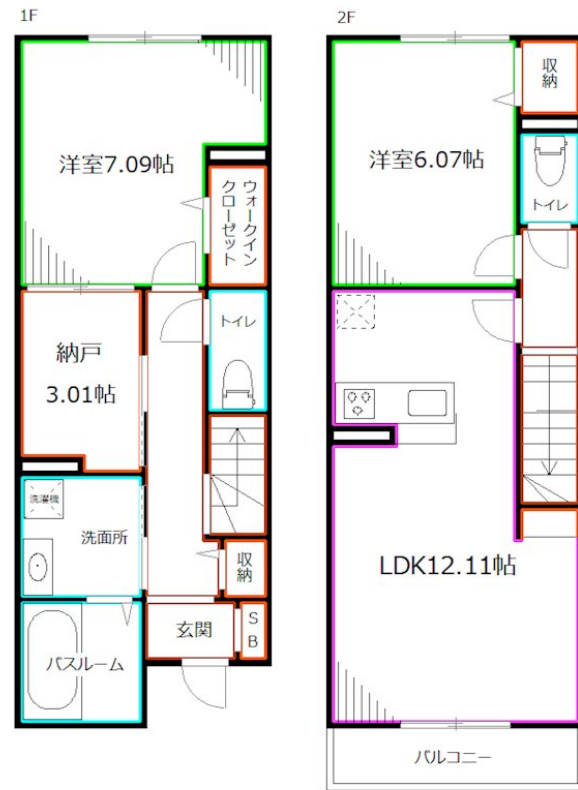
賃料	管理費等
248,000円	7,000円

2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,メゾネット,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高井戸東2丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分 中央線 荻窪駅 バス15分 浴風園 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.09畳) S(3.01畳) LDK(12.11畳) 洋室(6.07畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	71.7㎡	向き	南
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月23日予定
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, TVインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[一時金] カードキー料金: 16,500円 クリーニング代: 99,000円 IC電池代: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 月額:総賃料の3.4%+800円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年5月23日

No.YO093338



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付