

# FOR RENT

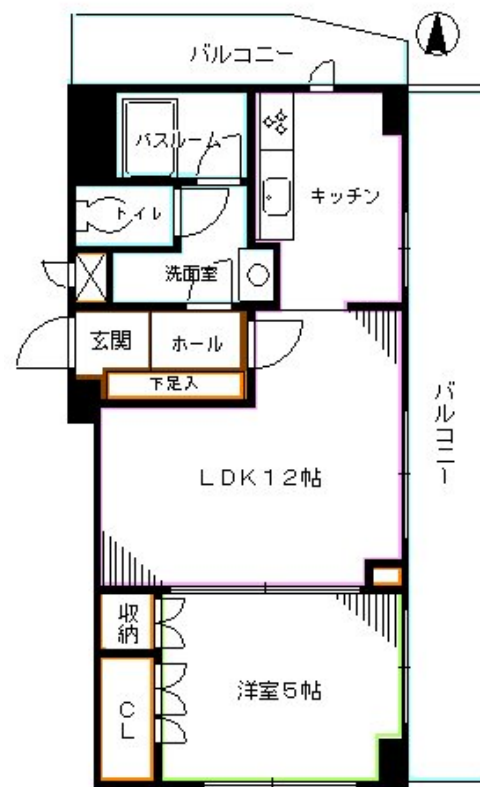
賃料	管理費等
117,000円	8,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 分譲タイプ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮1丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩5分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	39㎡	向き	東
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 書類作成代: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 鍵交換代あり バイク置場: 3,000円/月		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%~100%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月9日

No.YO093346

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付