

FOR RENT

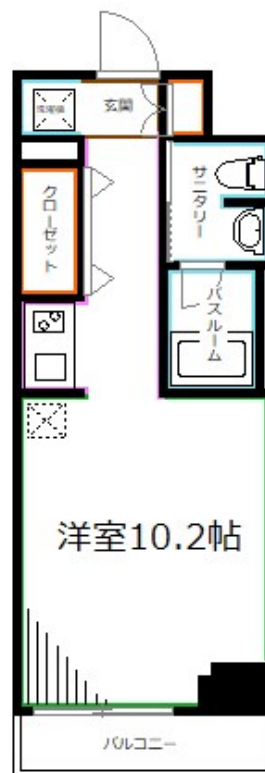
賃料	管理費等
105,000円	15,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩13分 中央線 西荻窪駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	25.5㎡	向き	南西
築年月	2017年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 24hサポート: 19,800円 消臭抗菌代: 19,800円 契約事務手数料: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 敷金償却: 1ヶ月 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス、償却 6か月以内: 総賃料の2ヶ月、1年以内: 総賃料の1か月分の違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の40% 継続料10,000円/1年		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.YO093362



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付