

FOR RENT

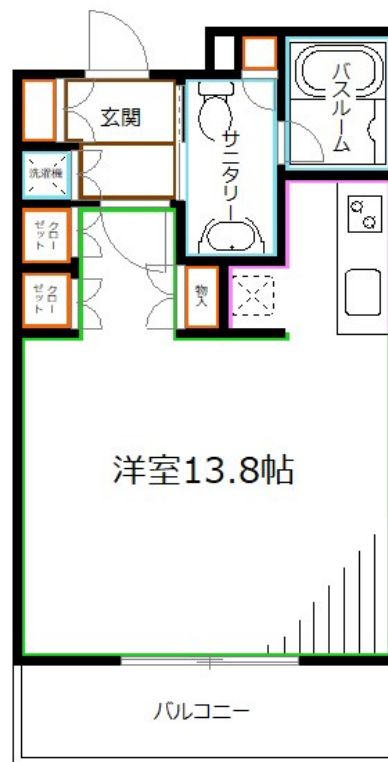
賃料	管理費等
118,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,寝室10畳以上,24時間有人管理,外壁タイル張り,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(13.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	38㎡	向き	
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 安心入居サポート:1,100円/月 解約予告2か月前 更新事務手数料:新賃料の27.5%		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の40% 継続料10,000円/1年 審査状況によって変動の可能性あり		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月11日

No.YO093379



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付